

Penthouse verkauf

Alte Brauerei 11, 10965 Berlin, Germany

Penthouse im Viktoria Quartier

EUR 1'076'000 • EUR 7'370 / m²

Preisspanne: EUR 990K - 1.16M

Die Konfidenznote für die Bewertung: Gut



Überblick

3 Zimmer

Badezimmer: 2

Etagennummer: 5

Anzahl Etagen: 5

Aufzug

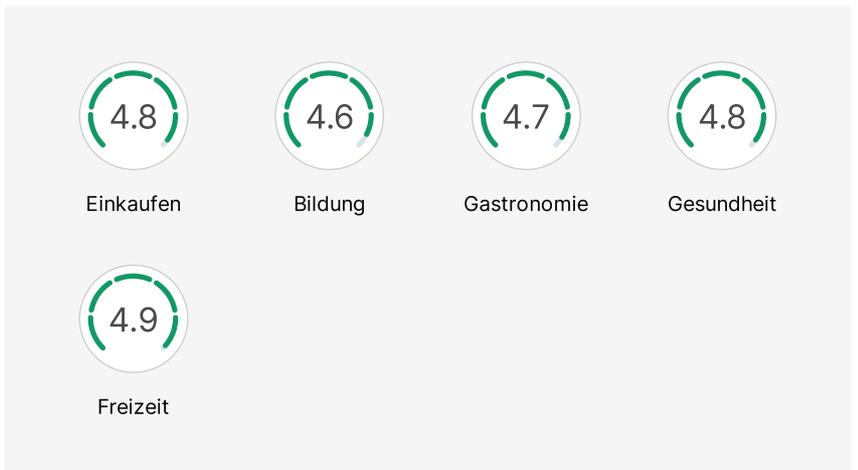
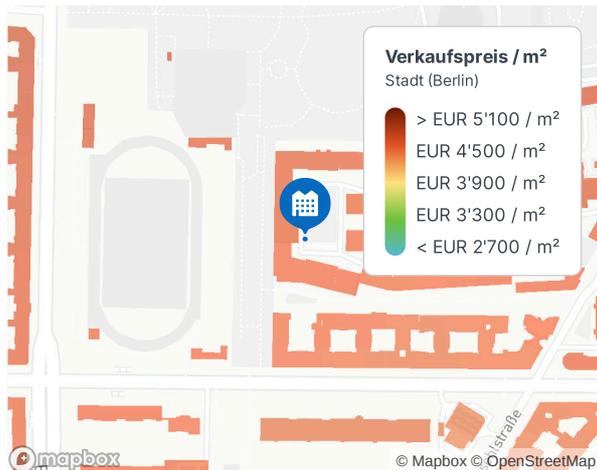
Nettowohnfläche: 146 m²

Balkon: 27 m²

Baujahr: 2010

Garagenplätze: 1

Lage



Die Einfärbung dieser Karte repräsentiert lokale Preisdifferenzen. Um die preislichen Unterschiede verschiedener Standorte ermitteln zu können, basieren die Quadratmeter-Preise (Verkauf und Vermietung) auf einer repräsentativen **Beispiel-Immobilie**, deren Standort entsprechend variiert wird. Die Berechnungen sind somit unabhängig von der Marktwertschätzung der von Ihnen spezifizierten Wohnung. Unser Modell hat genügend Datenpunkte gefunden, um verlässliche Ergebnisse zu liefern, was durch einen engen Vertrauensbereich angezeigt wird.

Dieser Report wurde am 6. September 2020 erstellt

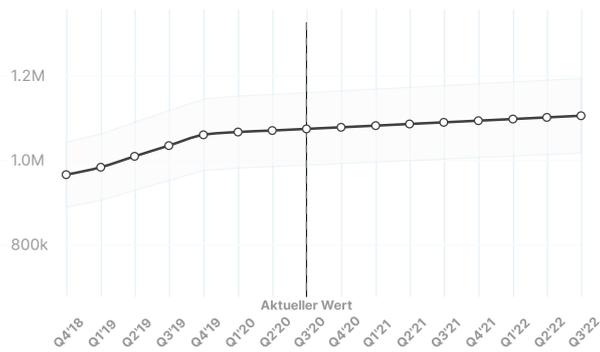
Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei nicht um eine Verkehrswertermittlung im Sinne des § 194 BauGB handelt. Das hier verwendete Verfahren ist rein datenbasiert und kommt ohne manuelle Anpassungen aus. PriceHubble übernimmt keine Haftung für Verluste, die aus Entscheidungen resultieren, die auf Basis der bereitgestellten Informationen und Analysen getroffen wurden.



Qualität und Zustand

Küche	★★★★☆	Gehoben	Gut in Stand gehalten
Badezimmer	★★★★☆	Gehoben	Gut in Stand gehalten
Fussboden	★★★★☆	Gehoben	Gut in Stand gehalten
Fenster	★★★★☆	Gehoben	Gut in Stand gehalten

Wertentwicklung



+ 1.44 %
in 1 Jahr **+EUR 15.5K**

+ 1.44 %
in 2 Jahren **+EUR 31.1K**

+ 1.43 %
in 3 Jahren **+EUR 46.6K**



Vergleichsobjekte > Trends

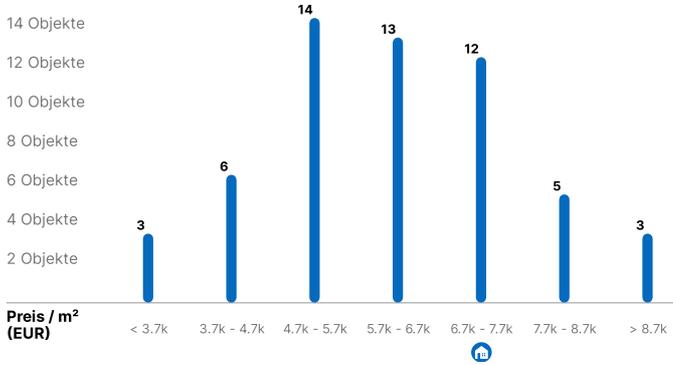
10965 (Postleitzahl)

Wohnungen

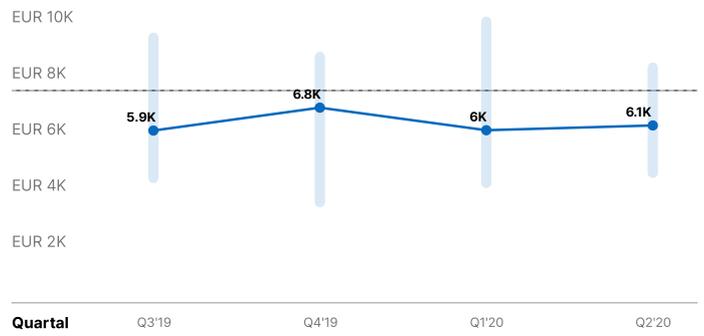
73 bis 219 m²

Letztes Jahr

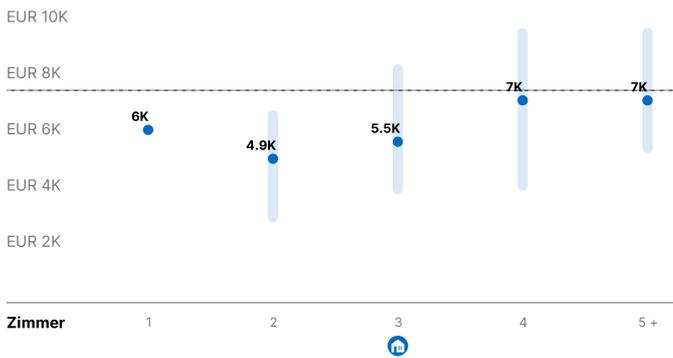
Preis / m² Verteilung



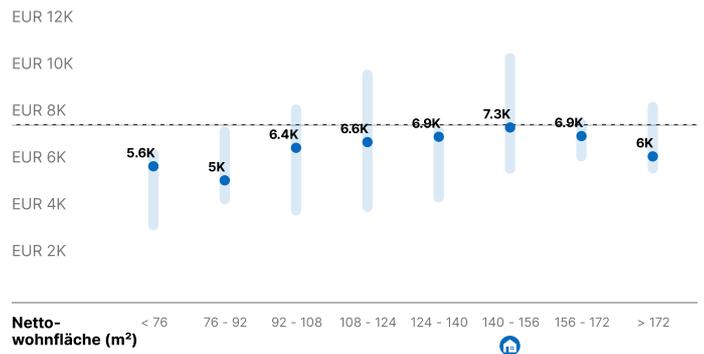
Preis / m² Entwicklung



Preis / m² nach Anzahl Zimmer



Preis / m² nach Wohnfläche

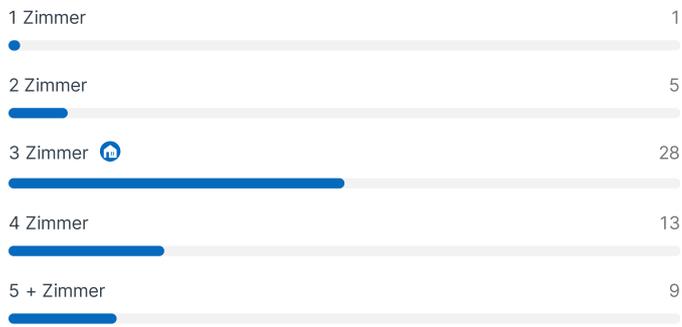


● Angebote — Preisspanne 🏠 Ihre Immobilie



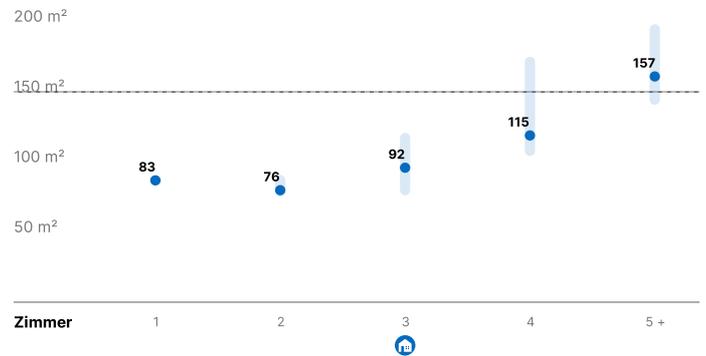
Vergleichsobjekte > Trends

Anzahl der Objekte nach Anzahl Zimmer



● Angebote
 ■ Preisspanne
 ● Ihre Immobilie

Wohnfläche nach Anzahl Zimmer





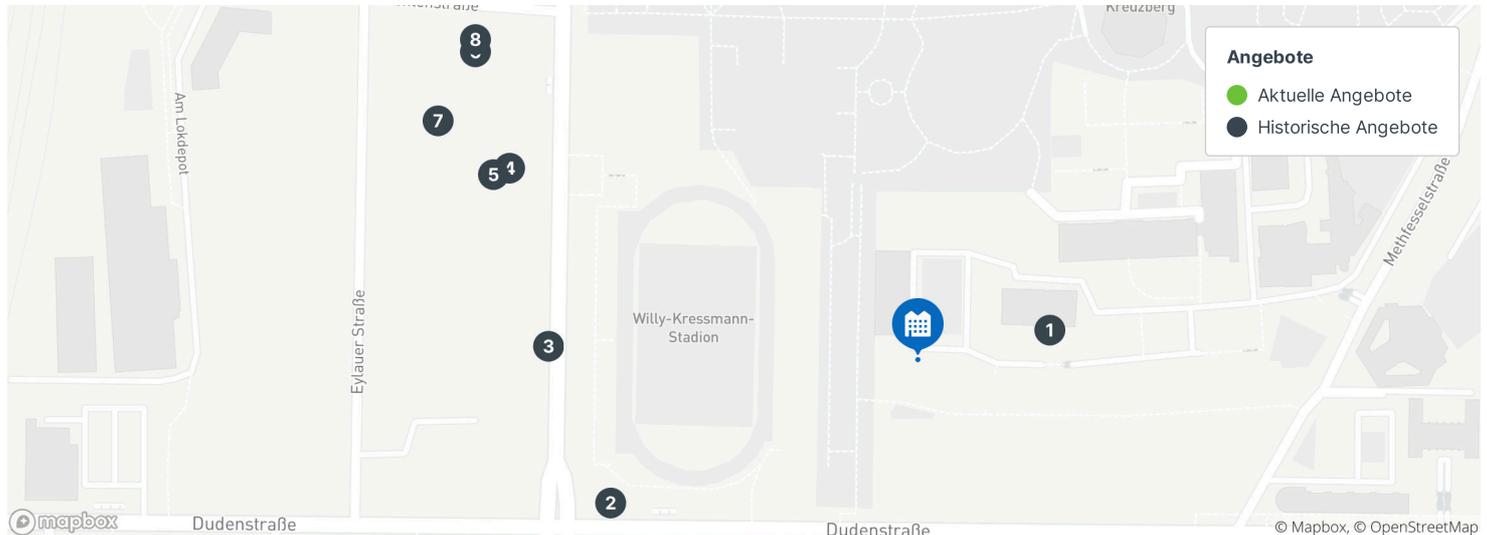
Vergleichsobjekte > Ähnliche Angebote

10965 (Postleitzahl)

Wohnungen

73 bis 219 m²

Letztes Jahr



Objekt-ID	Bild	Titel	Preis	Fläche	Etage	Zimmer	Marktdauer
1		2 Zimmerwohnung mit Terrasse... Distanz: 76 m	EUR 463'000 • EUR 6'173 / m² 50 Tage auf dem Markt (04.12.2019 - 22.01.2020)	75 m ²	Erdgeschoss	2 Zimmer	
2		Südbalkon mit Grünblick + 2,5-... Distanz: 202 m	EUR 210'000 • EUR 2'800 / m² 9 Tage auf dem Markt (03.11.2019 - 11.11.2019)	75 m ²		2.5 Zimmer	
3		Wohnen am Kreuzberg Distanz: 212 m	EUR 542'000 • EUR 5'891 / m² 12 Tage auf dem Markt (08.11.2019 - 19.11.2019)	92 m ²	1. Etage	3 Zimmer	
4		Sanierte Altbauwohnung am Vik... Distanz: 252 m	EUR 770'000 • EUR 7'264 / m² 34 Tage auf dem Markt (08.07.2020 - 10.08.2020)	106 m ²	3. Etage	4 Zimmer	
5		Schöne Dachgeschosswohnun... Distanz: 259 m	EUR 524'000 • EUR 5'293 / m² 68 Tage auf dem Markt (11.03.2020 - 17.05.2020)	99 m ²	5. Etage	3 Zimmer	
6		Modern sanierte Altbauperle in ... Distanz: 300 m	EUR 741'800 • EUR 7'808 / m² 29 Tage auf dem Markt (20.03.2020 - 17.04.2020)	95 m ²	3. Etage	3 Zimmer	
7		Schick sanierte Altbauwohnung... Distanz: 300 m	EUR 695'000 • EUR 6'881 / m² 10 Tage auf dem Markt (03.02.2020 - 12.02.2020)	101 m ²	2. Etage	3 Zimmer	
8		Wunderschön sanierte Altbauw... Distanz: 304 m	EUR 885'000 • EUR 6'860 / m² 2 Tage auf dem Markt (17.02.2020 - 18.02.2020)	129 m ²	1. Etage	4 Zimmer	

Auf den wichtigsten Immobilienplattformen veröffentlichte Angebote, die Ihrem Objekt ähnlich sind. Wir betrachten ein Angebot als ähnlich, wenn es den gleichen Immobilientyp und einen ähnlichen Angebotspreis hat, sowie eine Nettowohnfläche, die maximal +/- 50% von der Ihres Objektes abweicht. Die Kriterien können über die Filteroptionen unter Ähnliche Angebote angepasst werden.

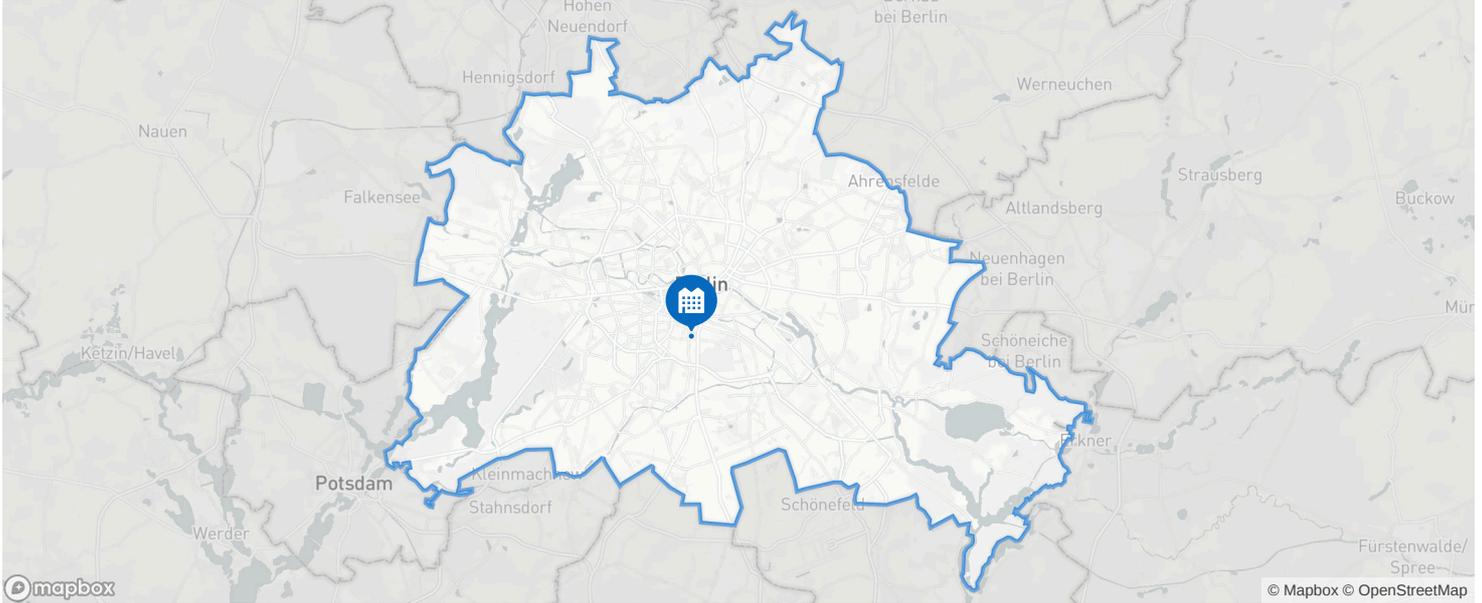
Dieser Report wurde am 6. September 2020 erstellt

Bitte beachten Sie, dass es sich hierbei nicht um eine Verkehrswertermittlung im Sinne des § 194 BauGB handelt. Das hier verwendete Verfahren ist rein datenbasiert und kommt ohne manuelle Anpassungen aus. PriceHubble übernimmt keine Haftung für Verluste, die aus Entscheidungen resultieren, die auf Basis der bereitgestellten Informationen und Analysen getroffen wurden.

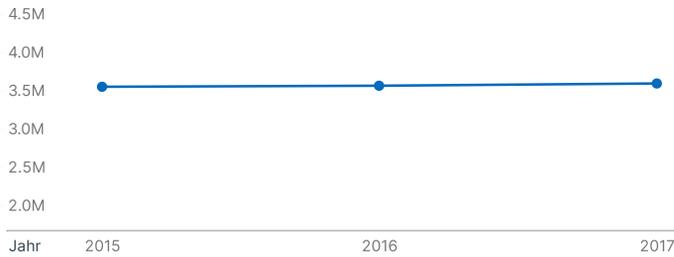


Sozio-Ökonomie > Demografie

Gebiet: Berlin (Stadt)

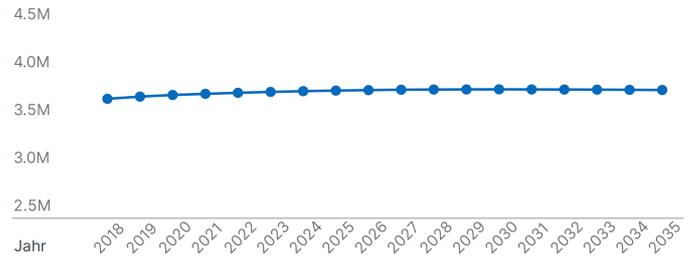


Einwohnerzahl



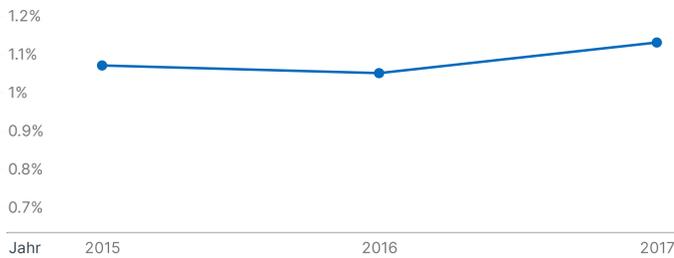
● Berlin (Stadt)

Prognose der Einwohnerzahl



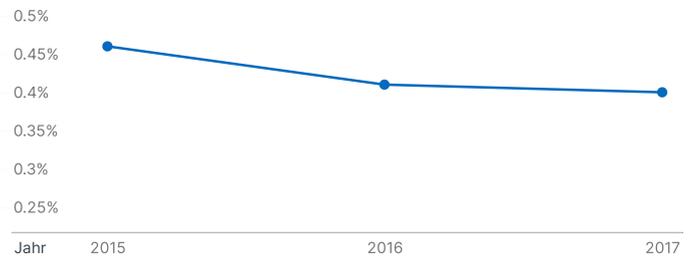
● Berlin (Stadt)

Geburtenrate



● Berlin (Stadt)

Kriminalitätsrate

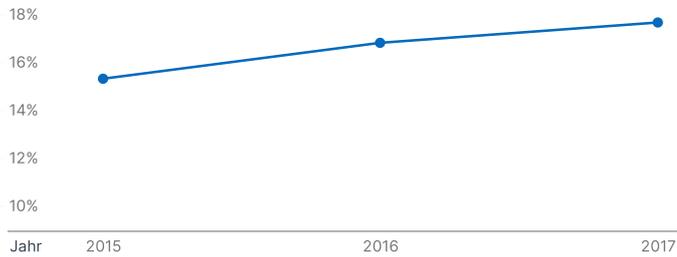


● Berlin (Stadt)



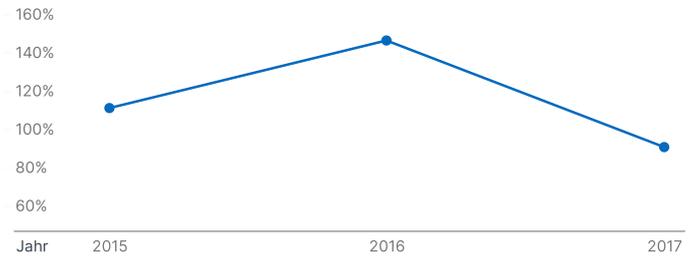
Sozio-Ökonomie > Demografie

Ausländeranteil



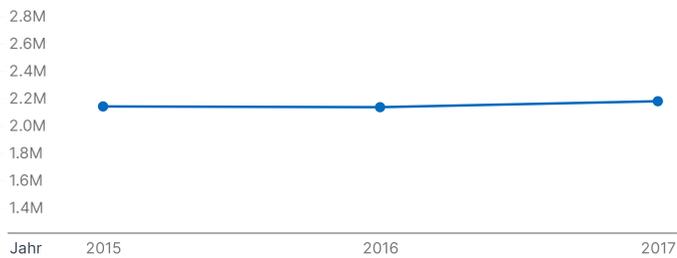
● Berlin (Stadt)

Wanderungssaldo



● Berlin (Stadt)

Anzahl Erwerbstätige

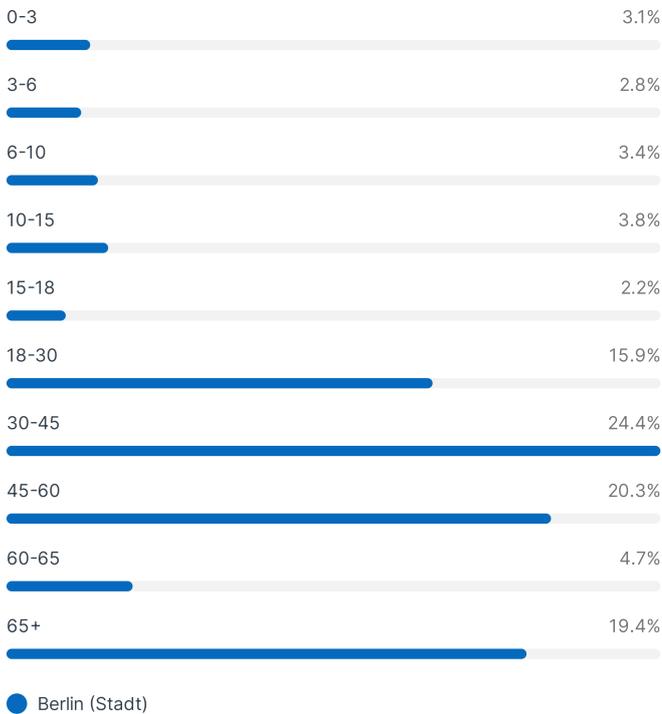


● Berlin (Stadt)

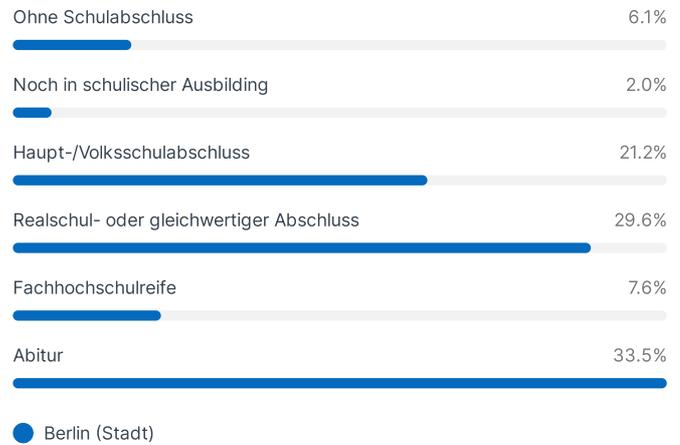


Sozio-Ökonomie > Demografie

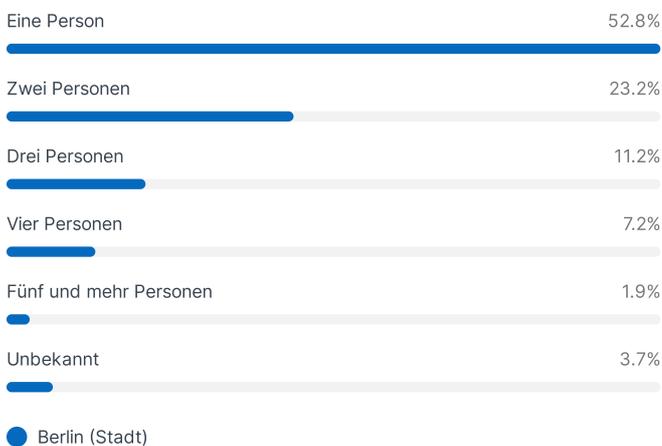
Alter (2017)



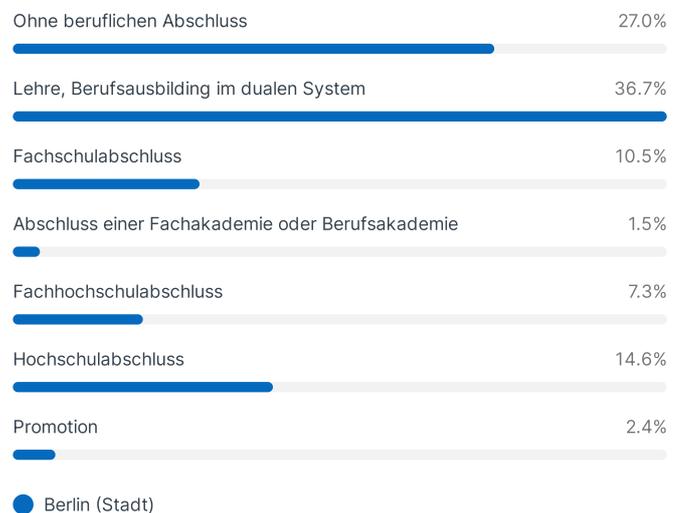
Bildungsniveau (2017)



Haushaltsgrößenklassen (2017)



Verteilung der Berufsabschlüsse (2017)

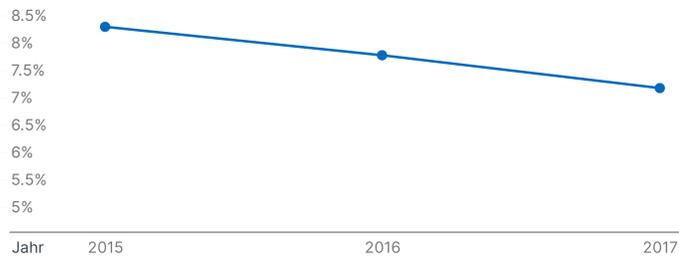




Sozio-Ökonomie > Wirtschaft

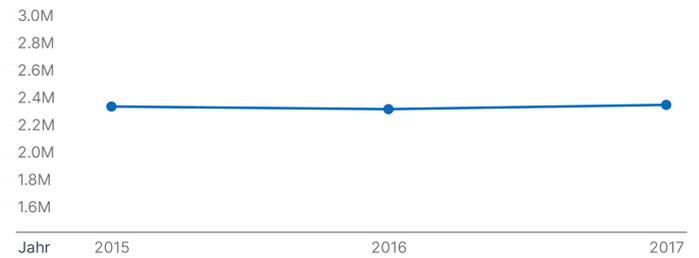
Gebiet: Berlin (Stadt)

Arbeitslosenquote



● Berlin (Stadt)

Erwerbstätige

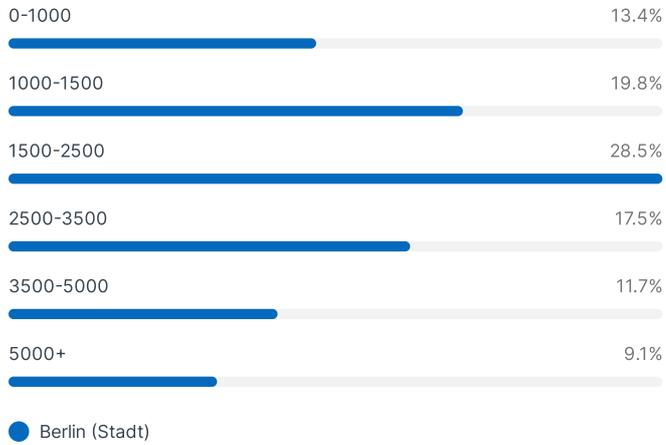


● Berlin (Stadt)



Sozio-Ökonomie > Wirtschaft

Verteilung des Haushaltsnettoeinkommen pro Monat (2017)

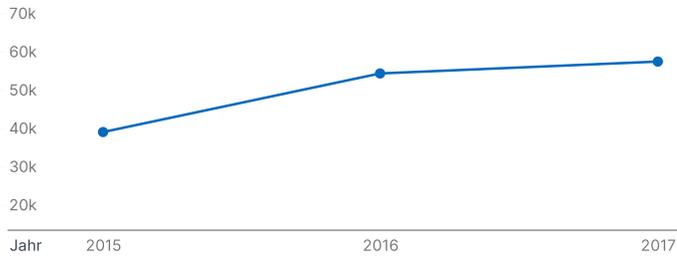




Sozio-Ökonomie > Immobilien

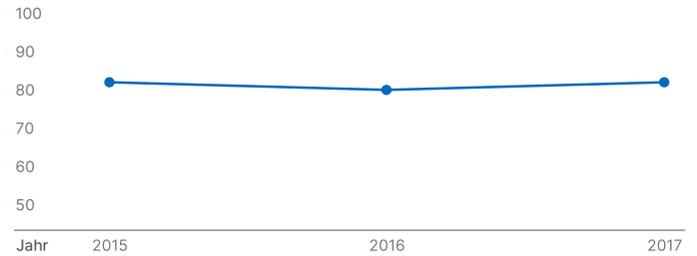
Gebiet: Berlin (Stadt)

Verteilung fertiggestellter Gebäude



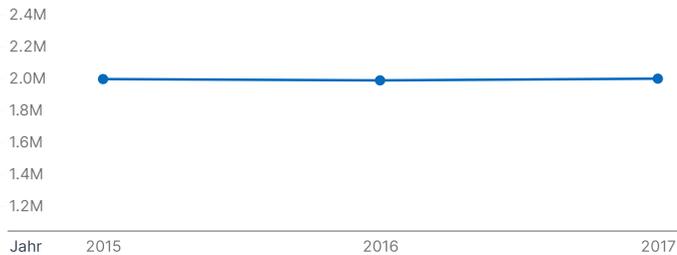
● Berlin (Stadt)

Wohnfläche pro Haushalt



● Berlin (Stadt)

Anzahl Haushalte

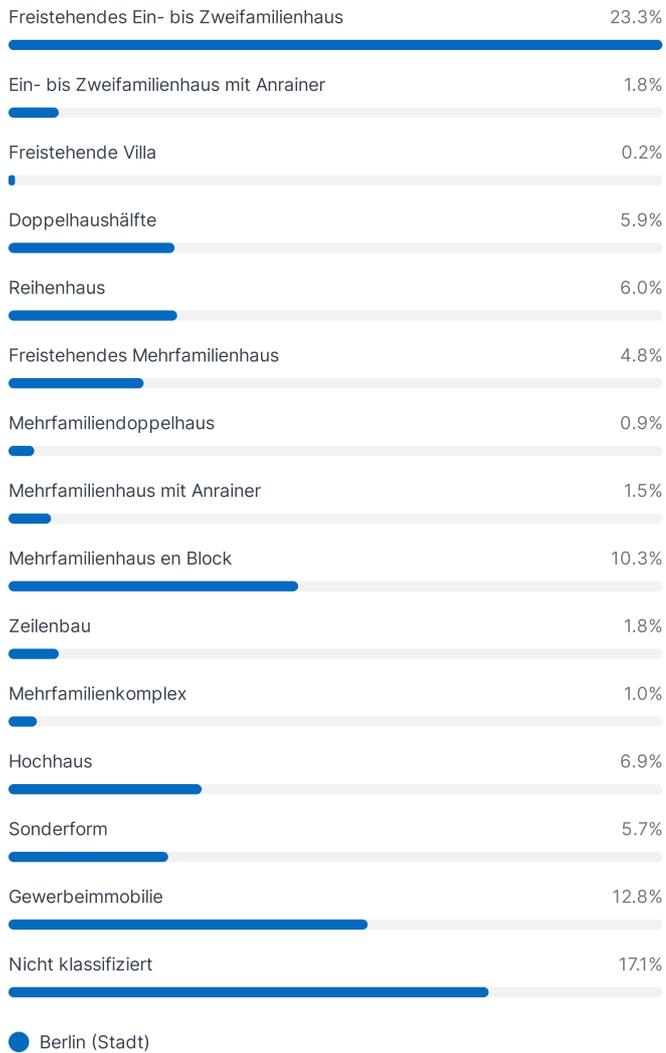


● Berlin (Stadt)



Sozio-Ökonomie > Immobilien

Objektypverteilung (2017)



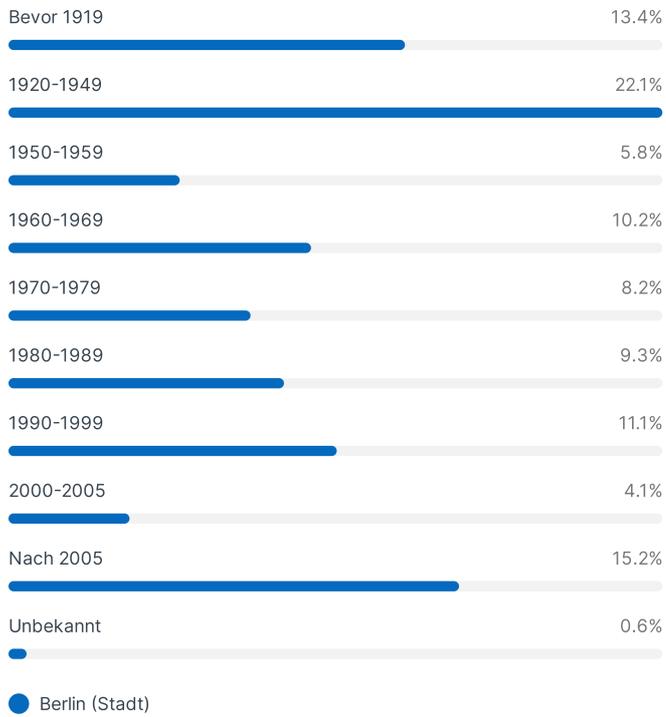
Wohneigentumsverteilung (2017)





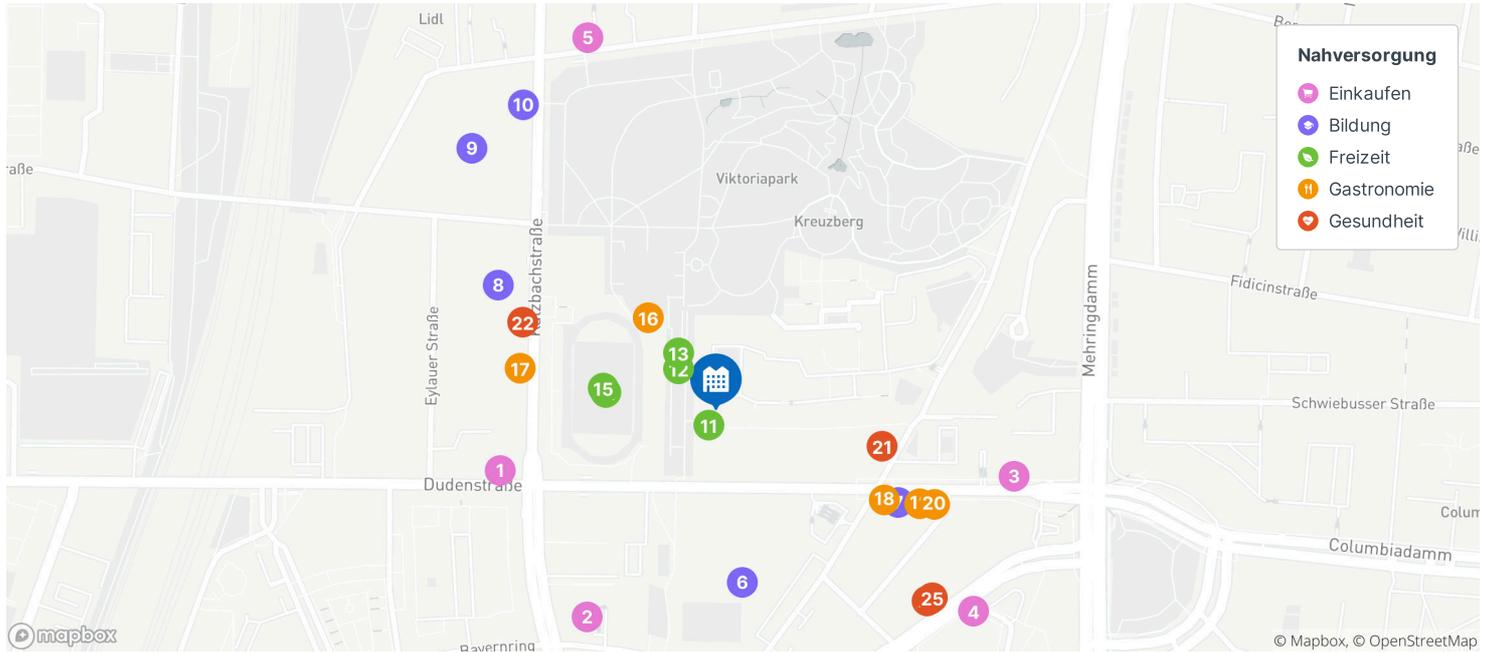
Sozio-Ökonomie > Immobilien

Baujahrsverteilung (2017)





Nahversorgung



4.8 Einkaufen

1	Späti for you	262 m
2	Rewe	300 m
3	Duden Spätkauf	353 m
4	Grünschnabel	388 m
5	Bintas	421 m

4.6 Bildung

6	Oberstufenzentrum Logistik...	226 m
7	Die Ameisen	245 m
8	Katzbachpiraten	271 m
9	Kita Faros	385 m
10	EKT - Nervensägen e.V.	386 m

4.9 Freizeit

11	Spielplatz	46 m
12	Sport	46 m
13	Sport	55 m
14	Willy-Kressmann-Stadion	124 m
15	Sport	127 m

4.7 Gastronomie

16	Golgatha	108 m
17	Freiraum	222 m
18	Go to Coffee	232 m
19	Lumiere	267 m
20	Durbar	281 m

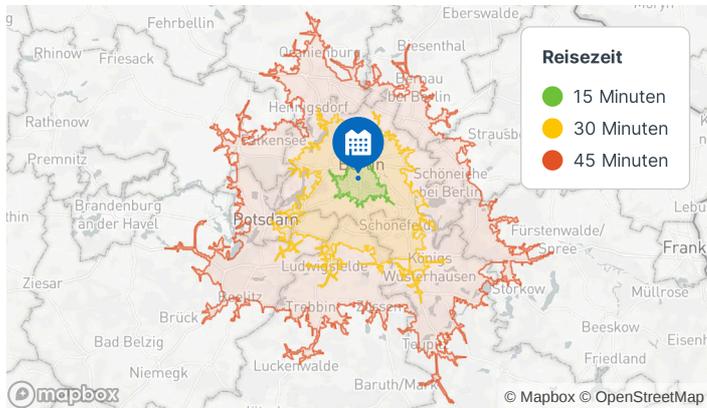
4.8 Gesundheit

21	Dr.med. Abdul-Sattar Sulay...	200 m
22	Praxis am Viktoriapark	230 m
23	Frauenarzt Prof. Dr. Dr. R-Y. ...	342 m
24	Zahnarztpraxis K. Jovanovi...	343 m
25	Praxis für Logopädie und Na...	344 m



Erreichbarkeit

🚗 Auto



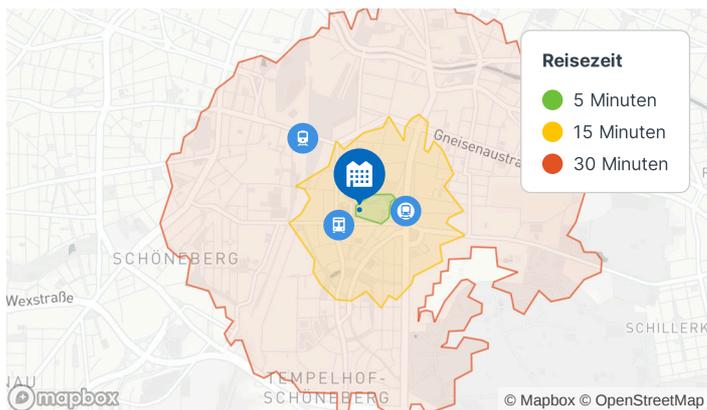
✈️ Flughafen Flughafen Berlin-Tegel Otto Lilienthal 10 km

🛣️ Autobahnauffahrt 1.8 km

Angebotsdichte im Umkreis von 15 Minuten

- 529 Einkaufen
- 2587 Gastronomie
- 2244 Freizeit
- 564 Bildung
- 542 Gesundheit

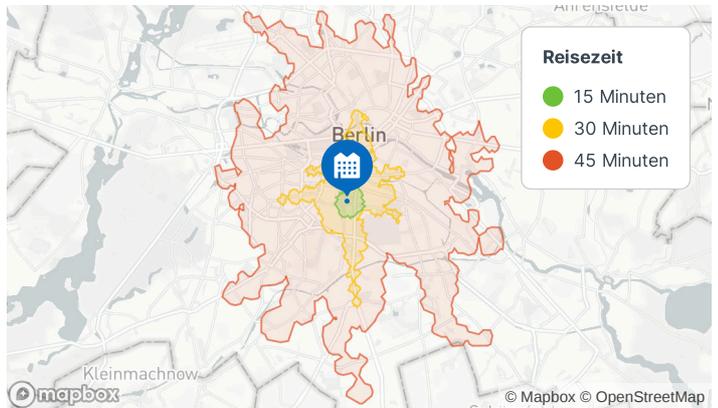
🚶 Gehzeit



Angebotsdichte im Umkreis von 15 Minuten

- 15 Einkaufen
- 100 Gastronomie
- 87 Freizeit
- 24 Bildung
- 17 Gesundheit

🚆 Öffentlichen Verkehr BETA



🚆 Bahnhof S Yorckstraße 839 m

🚌 Bus Dudenstraße/Katzbachstraße 221 m

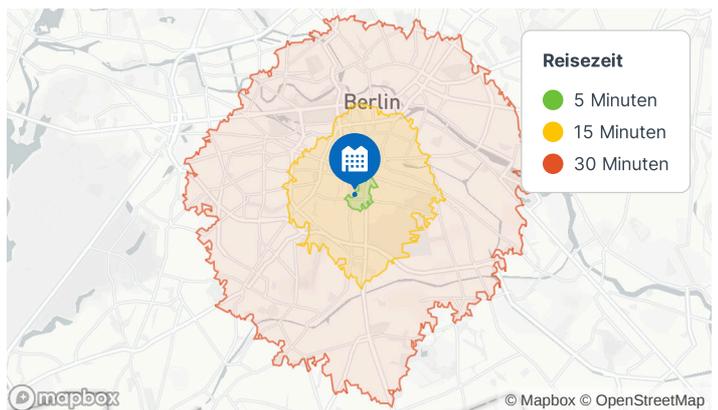
🚊 Tram S+U Friedrichstraße 3.8 km

🚇 U-Bahn U Platz der Luftbrücke 428 m

Angebotsdichte im Umkreis von 15 Minuten

- 16 Einkaufen
- 99 Gastronomie
- 85 Freizeit
- 23 Bildung
- 17 Gesundheit

🚲 Fahrrad



Angebotsdichte im Umkreis von 15 Minuten

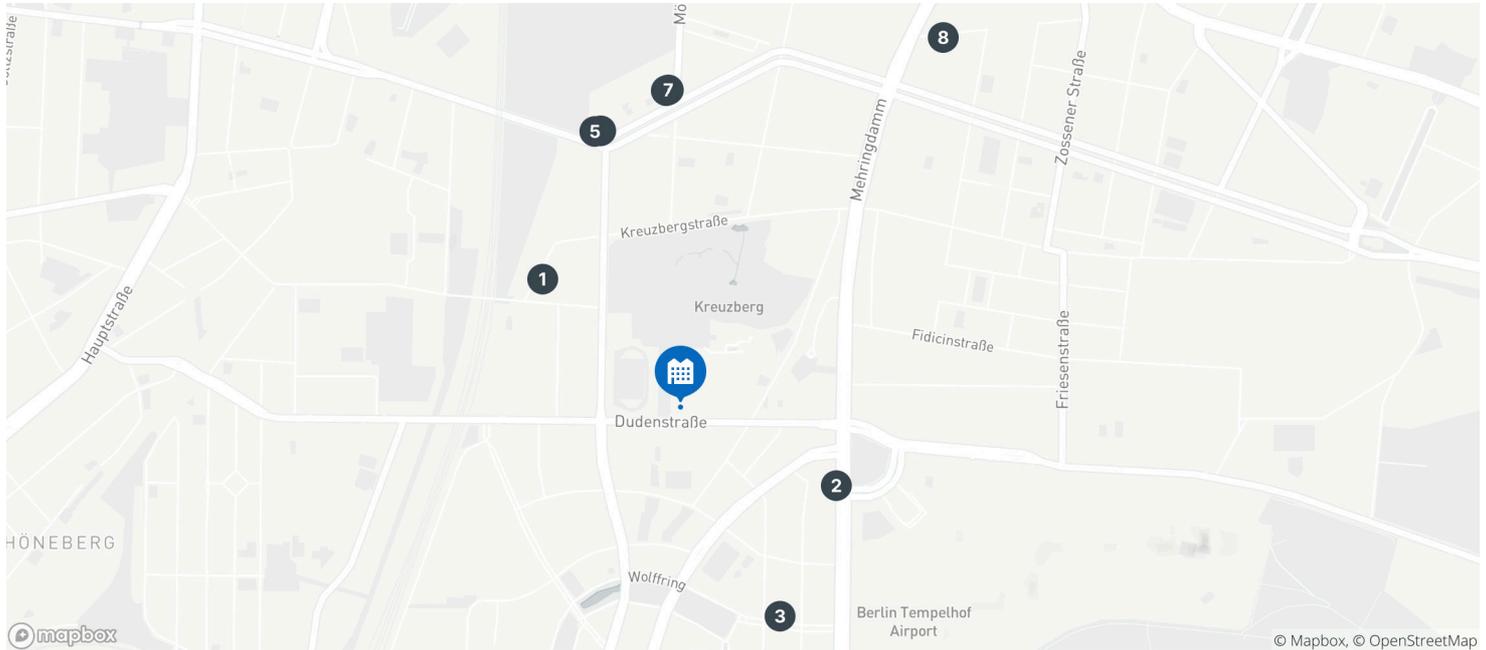
- 188 Einkaufen
- 1055 Gastronomie
- 945 Freizeit
- 227 Bildung
- 151 Gesundheit

Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Auto in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Die Methodik geht davon aus, dass der Fahrer die Geschwindigkeitsbegrenzungen einhält und dass "es ein normales Verkehrsaufkommen auf den Straßen gibt."
 Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit öffentlichen Verkehrsmitteln in unterschiedlichen Zeitabständen kommen kann. Der Algorithmus geht davon aus, dass die Abfahrtszeit 9 Uhr ist.
 Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man in verschiedenen Zeitabständen zu Fuß kommen kann. Steigungen werden noch nicht berücksichtigt.
 Die Isochronen auf der Karte zeigen, wie weit man mit dem Fahrrad in verschiedenen Zeitabständen kommen kann. Steigungen werden noch nicht berücksichtigt.



Bauvorhaben

5 km Radius



- 1 Unique - Zuhause am Gleispark, Neubau von 1...**

Distanz: 442 m

Wohnbau
- 2 Pla de Lu, Neubau von 4 Dachgeschosswohn...**

Distanz: 496 m

Wohnbau
- 3 Keine Bezeichnung verfügbar**

Distanz: 680 m
- 4 Keine Bezeichnung verfügbar**

Distanz: 681 m
- 5 Keine Bezeichnung verfügbar**

Distanz: 685 m
- 6 Keine Bezeichnung verfügbar**

Distanz: 755 m
- 7 Keine Bezeichnung verfügbar**

Distanz: 757 m
- 8 Kreuzberg No. 5, Neubau von 25 Eigentumsw...**

Distanz: 1.1 km

Wohnbau 25 Wohnungen